

Årsregnskab

1. januar 2023
til
31. december 2023

Grundejerforeningen
Fuglevænget,
Ejby Nord



**Årsregnskabet godkendes på foreningens
ordinære generalforsamling.**

Indhold

Foreningsoplysninger	3
Forening	3
Bestyrelse	3
Revisor	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors påtegning af årsregnskabet	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Note 1 – Kontingenter	8
Note 2 – Diverse indtægter	8
Note 3 – Snerydning og saltning	8
Note 4 – Ikke betalte fakturaer	8
Note 5 – Andre tilgodehavender	9
Note 6 – Egenkapital	9
Note 7 – Skyldige omkostninger	9

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Svalevænget 10, Ejby

4623 Lille Skensved

Hjemstedskommune: Køge Kommune

Regnskabsperiode: 1. januar 2023 – 31. december 2023 (6. regnskabsperiode)

Bestyrelse

Jan Bezzelt, formand

Tina Graulund Sølund, kasserer

Maria Sjelle Straarup

Henrik Safir-Hansen

Morten Jørgensen

Revisor

Henriette Nørtoft Jørgensen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar 2023 – 31. december 2023 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 25. april 2024

Kasserer:



Tina Graulund Sølund

Bestyrelsen:



Jan Bezzelt



Henrik Safir-Hansen



Maria Sjelle Straarup



Morten Jørgensen

Revisors påtegning af årsregnskabet

Til grundejerne i Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Årsregnskabet for perioden 1. januar 2023 – 31. december 2023 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord er revideret for så vidt, angår anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har desuden ansvaret for den interne kontrol, som anses for værende nødvendig i forbindelse med udarbejdelsen af et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Jeg har revideret den af bestyrelsen aflagte årsrapport for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord.

Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelser af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger for at vurdere, om de giver et retvisende billede.

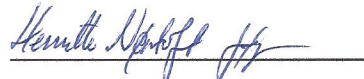
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Konklusion

Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar 2023 – 31. december 2023 i overensstemmelse med regnskabsloven.

Revisor



Henriette Nørtoft Jørgensen

Resultatopgørelse

	Note	Budget 2023 Kr.	Realiseret 2023 Kr.	Afvigelse 2023 Kr.	Realiseret 2022 Kr.
Kontingent fra grundejerne	1	251.000	244.800	-6.200	267.400
Diverse indtægter	2	0	4.500	4.500	4.500
Indtægter i alt		251.000	249.300	-1.700	271.900
Græsslåning på fællesarealer		63.000	66.213	3.213	54.713
Snerydning og saltning	3	49.000	28.950	-20.050	29.250
Kloak vedligeholdelse		0	0	0	22.980
Parkeringsarealer + bede		10.000	4.781	-5.219	32.384
Generalforsamling		1.000	220	-780	650
Bestyrelsesmøder		3.500	4.183	683	2.076
Forsikringer		1.500	1.293	-207	1.264
IT-omkostninger		5.200	4.918	-282	5.474
Gebyrer og renter	2	2.500	-2.816	-5.316	456
Diverse udgifter		1.000	0	-1.000	0
Driftsudgifter ialt		136.700	107.742	-28.958	149.247
Hensættelser til vejfonden		70.000	70.000	0	70.000
Udgifter i alt		206.700	177.742	-28.958	219.247
Samlet driftsresultat		-44.300	-71.558	-27.258	-52.653

Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord
ÅRSREGNSKAB

Balance

	Note	31. dec. 2023 Kr.	31. dec. 2022 Kr.
Aktiver			
Driftskonto – AL-Bank		428.750	374.893
Konto for vejfond – AL-Bank		543.693	493.385
Likvide midler		972.443	868.278
Ikke betalte kontingenter	4	0	0
Andre tilgodehavender	5	0	0
Øvrige aktiver		0	0
Aktiver i alt		972.443	868.278
Egenkapital			
Egenkapital primo	6	-122.995	-120.342
Årets resultat		-71.558	-52.653
Egenkapital i alt		-194.553	-172.995
Hensat til vejfond		-615.000	-495.000
Hensat til diverse vedligeholdelse		-150.000	-150.000
Periodiseret omkostninger	7	-12.890	-50.283
Gæld og hensættelser i alt		-777.890	-695.283
Passiver i alt		-972.443	-868.278

Noter

Note 1 – Kontingenter

	Budget	Realiseret
102 matrikler betalte fuldt kontingent for 2023	251.000	244.800
		<u>0</u>
		<u>244.800</u>

Note 2 – Diverse indtægter

	Budget	Realiseret
3 ejendomme er blevet solgt – gebyrer for ejerskifte 3 x kr. 1.500 pr. ejendom	0	4.500
25 stk. rykkergebyrer ved for sen indbetaling a kr. 100 er modregnet under gebyrer og renter. Alle bankgebyrer/-renter er således blevet dækket af ovennævnte indtjening på i alt kr. 2.500 og plus renter i banken på de 2 konti.		
Merindtægt i forhold til budget		4.500

Note 3 – Snerydning og saltning

	Budget	Realiseret
I januar 2023 fik vi saltet for		3.375
I februar og marts 2023 fik vi saltet for		12.375
I november og december 2023 fik vi saltet og ryddet sne for		<u>13.200</u>
Samlet vintervedligeholdelse i 2023	49.000	<u>28.950</u>

Note 4 – Ikke betalte fakturaer

	Realiseret
Alle har betalt deres kontingent.	
Info: Grundejere kan ikke deltage i generalforsamlingen, hvis ikke de har betalt udestående beløb og gebyrer ved	

Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord
ÅRSREGNSKAB

ejerskifte (dette gælder også tidligere ejere) eller andre gebyrer.

Note 5 – Andre tilgodehavender

	Realiseret
Ingen.	

Note 6 – Egenkapital

	Realiseret
Årets resultat 2023	71.558
Egenkapital primo	122.995
Vejfond primo	495.000
Ekstra GF beslutning for 2022 overført efter GF afholdt i 2023	50.000
Vejfond 2023 ordinært	70.000
Hensat tidligere til diverse vedligeholdelse	<u>150.000</u>
Egenkapital i alt	<u>959.553</u>

Note 7 – Periodiseret omkostninger

	Realiseret
MH Have saltet og skovlet sne i november og december 2023 - faktureret i 2024	-13.200
One.com hosting og hjemmeside til 2024	246
Punktum.dk domæne til 2024	<u>64</u>
Periodiseret poster i alt	<u>-12.890</u>