

# Referat fra stiftende generalforsamling i grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

---

Sagsnummer  
036733

Side 1 af 3

Ret&Råd København  
Kontorfællesskabet

Advokat  
Dorthe Westerdahl  
dwe@ret-raad.dk  
(+45) 69 66 30 24

*Afholdt torsdag den 5. oktober 2017, Ejby Skole, Skovvang 6, 4623 Lille Skensved fra kl. 19,00.*

## **1. Velkomst**

Civilingeniør, Manohari Tissera, Køge kommune bød velkommen. Herefter gav hun ordet til Landskabsarkitekt Morten Suhr, Køge kommune.

Morten Suhr oplyste at den nedsatte arbejdsgruppe havde arbejdet meget seriøst og at det havde været en stor fornøjelse. Han takkede arbejdsgruppen for deres store indsat og det flotte arbejde i form af forslag til vedtægter. Kort over grundejerforeningens geografiske område blev gennemgået.

## **2. Valg af dirigent**

Til dirigent blev foreslået adv Dorthe Westerdahl, R&R Køge. Dirigenten blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at indkaldelse til generalforsamling med dagsorden og udkast til vedtægter var udsendt af kommunen som e-post den 14 september 2017.

Dirigenten oplyste, at der var mødt i alt 29 stemmeberettigede grundejere. På den stiftende generalforsamling har hver tinglyst ejendom én stemme.

## **3. Valg af referent**

Dirigenten påtog sig hvervet som referent.

## **4. Gennemgang af udkast til vedtægter herunder vedtagelse**

Dirigenten gennemgik arbejdsgruppens forslag til vedtægter.

Der var mulighed for at stille spørgsmål undervejs.

Der var to forslag til vedtægtsændringer.

Vedtægterne blev med de to ændring (pkt. 11. stk.9. og pkt. 16, stk. 4) vedtaget enstemmigt.

## **5. Godkendelse af budget 2017 herunder fastsættelse af første års kontingent**

Budgetforslag var udsendt sammen med indkaldelsen.

Christian Gudbergsen fra arbejdsgruppen fortalte, at der havde været nedsat en særskilt økonomigruppe, der efter bedste evne havde indhentet tilbud, foretaget undersøgelser om forventet udgifter til bla. snerydning, vedligeholdelse af grønne arealer m.m.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Budgettet og forslag til første års kontingent blev vedtaget enstemmigt.

Den af generalforsamlingen valgte kasserer får til opgave snarest at udsende kontingentopkrævning til alle grundejerne.

## **6. Valg af formand**

Til formand valgtes: Jan Bezzelt, Svalevænget 10.

## **7. Valg af kasserer**

Til kasserer valgtes: Niels Jørgen Jensen, Mejsevænget 14.

## **8. Valg af øvrige bestyrelse**

Følgende blev valgt:

Maria Sjelle Straarup, Svalevænget 7  
Tina Graulund Sølund, Mejsevænget 15  
Henrik Safir-Hansen, Spættevænget 12.

## **9. Valg af suppleanter**

Til suppleant blev valgt:

Christina Conrad Pedersen, Mejsevænget 20.

## **10. Valg af revisor**

Til revisor blev valgt:

Christian Buchwald Gudbergsen, Mejsevænget 18.

## **11. Eventuelt**

Intet drøftet.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Køge, den 9. oktober 2017

Som dirigent

Adv Dorthe Westerdahl

I bestyrelsen:

Lille Skensved, den 2017

Sagsnummer  
036733

Side 3 af 3

Formand, Jan Bezzelt

kasserer, Niels Jørgen Jensen

Maria Sjelle Straarup

Tina Graulund Sølund

Henrik Safir-Hansen