

Årsregnskab

1. januar 2022
til
31. december 2022

Grundejerforeningen
Fuglevænget,
Ejby Nord



**Årsregnskabet godkendes på foreningens
ordinære generalforsamling.**

Indhold

Foreningsoplysninger	3
Forening.....	3
Bestyrelse	3
Revisor	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors påtegning af årsregnskabet	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Note 1 – Kontingenter.....	8
Note 2 – Diverse indtægter	8
Note 3 – Snerydning og saltning	8
Note 4 – Ikke betalte fakturaer	9
Note 5 – Andre tilgodehavender	9
Note 6 – Egenkapital	9
Note 7 – Skyldige omkostninger	9

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Svalevænget 10, Ejby

4623 Lille Skensved

Hjemstedskommune: Køge Kommune

Regnskabsperiode: 1. januar 2022 – 31. december 2022 (5. regnskabsperiode)

Bestyrelse

Jan Bezzelt, formand

Tina Graulund Sølund, kasserer

Maria Sjelle Straarup

Henrik Safir-Hansen

Morten Jørgensen

Revisor

Henriette Nørtoft Jørgensen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar 2022 – 31. december 2022 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 20. april 2023

Kasserer:



Tina Graulund Sølund

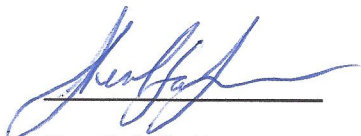
Bestyrelsen:



Jan Bezzelt



Maria Sjelle Straarup



Henrik Safir-Hansen



Morten Jørgensen

Revisors påtegning af årsregnskabet

Til grundejerne i Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Årsregnskabet for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2022 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord er revideret for så vidt, angår anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har desuden ansvaret for den interne kontrol, som anses for værende nødvendig i forbindelse med udarbejdelsen af et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Jeg har revideret den af bestyrelsen aflagte årsrapport for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord.

Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelser af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger for at vurdere, om de giver et retvisende billede.

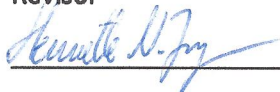
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Konklusion

Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar 2022 – 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsloven.

Revisor



Henriette Nørtoft Jørgensen

Resultatopgørelse

	Note	Budget 2022 Kr.	Realiseret 2022 Kr.	Afvigelse 2022 Kr.	Realiseret 2021 Kr.
Kontingent fra grundejerne	1	245.000	267.400	22.400	237.050
Diverse indtægter	2	0	4.500	4.500	2.000
Indtægter i alt		245.000	271.900	26.900	239.050
Græsslåning på fællesarealer		63.000	54.713	8.287	59.154
Snerydning og saltning	3	49.000	29.250	19.750	48.625
Kloak vedligeholdelse		15.000	22.980	-7.980	0
Parkeringsarealer + bede		35.000	32.384	2.616	0
Generalforsamling 2021		1.000	650	350	340
Bestyrelsesmøder		3.000	2.076	924	2.078
Forsikringer		1.500	1.264	236	1.239
IT-omkostninger		3.000	5.474	-2.474	2.110
Gebyrer og renter	2	2.000	456	1.544	1.642
Diverse udgifter		1.000	0	1.000	0
Driftsudgifter ialt		173.500	149.247	24.253	115.189
Hensættelser til vejfonden		70.000	70.000	0	70.000
Udgifter i alt		243.500	219.247	24.253	185.188
Samlet driftsresultat		1.500	52.653	51.153	53.861

Balance

	Note	31. dec. 2022 Kr.	31. dec. 2021 Kr.
Aktiver			
Driftskonto – AL-Bank		374.893	474.258
Konto for vejfond – AL-Bank		493.385	234.535
Likvide midler		868.278	708.794
Ikke betalte kontingenter	4	0	2.400
Andre tilgodehavender	5	0	1.708
Øvrige aktiver		0	4.108
Aktiver i alt		868.278	712.902
Egenkapital			
Egenkapital primo	6	-120.342	-116.481
Årets resultat		-52.653	-53.861
Egenkapital i alt		-172.995	-170.342
Hensat til vejfond		-495.000	-375.000
Hensat til diverse vedligeholdelse		-150.000	-150.000
Periodiseret omkostninger	7	-50.283	-17.560
Gæld og hensættelser i alt		-695.283	-542.560
Passiver i alt		-868.278	-712.902

Noter

Note 1 – Kontingenter

	Budget	Realiseret
102 matrikler betalte fuldt kontingent for 2022	245.000	244.800
+ 1 husstand kr. 2.800 kontingent for 2019 og 2020 (14 mdr.)		2.800
1 husstand i restance for 2021		2.400
1 husstand yderligere kr. 3.000 kontingent for 2020 og 2021 (15 mdr.)		3.000
1 husstand yderligere kr. 7.200 kontingent for 2019, 2020 og 2021		7.200
1 husstand yderligere kr. 7.200 kontingent for 2019, 2020 og 2021		<u>7.200</u>
		<u>267.400</u>

Note 2 – Diverse indtægter

	Budget	Realiseret
3 ejendomme er blevet solgt – gebyrer for ejerskifte 3 x kr. 1.500 pr. ejendom	0	4.500
26 stk. rykkergebyrer ved for sen indbetaling a kr. 100 er modregnet under gebyrer og renter. Alle bankgebyrer/-renter er således næsten blevet dækket af ovennævnte indtjening på i alt kr. 2.600.		
Merindtægt i forhold til budget		4.500

Note 3 – Snerydning og saltning

	Budget	Realiseret
I januar, februar og marts 2022 fik vi saltet for		11.250
I november og december 2022 fik vi saltet for		<u>18.000</u>
Samlet vintervedligeholdelse i 2022	49.000	<u>29.250</u>

Note 4 – Ikke betalte fakturaer

	Realiseret
Alle har betalt deres kontingent.	
Info: Grundejere kan ikke deltage i generalforsamlingen, hvis ikke de har betalt udestående beløb og gebyrer ved ejerskifte (dette gælder også tidligere ejere) eller andre gebyrer.	

Note 5 – Andre tilgodehavender

	Realiseret
Ingen.	

Note 6 – Egenkapital

	Realiseret
Årets resultat 2022	52.653
Egenkapital primo	120.342
Vejfond primo	425.000
Vejfond 2022	70.000
Hensat tidligere til diverse vedligeholdelse	<u>150.000</u>
Egenkapital i alt	<u>817.995</u>

Note 7 – Periodiseret omkostninger

	Realiseret
MH Have saltet i november og december 2022 - faktureret i 2023	18.000
MH Have ordnet bede i efteråret 2022 - faktureret i 2023	32.384
One.com for 2023	-46
dk.Hostmaster for 2023	<u>-55</u>
Periodiseret poster i alt	<u>50.283</u>