

# Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Afholdt torsdag den 28. april 2022 i Harekær Golfklub, Harekærvej 6B, 4600 Køge, klokken 19.00.

Bestyrelsesformand Jan Bezzelt bød velkommen til Grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

## **1. VALG AF DIRIGENT**

I henhold til vedtægternes § 8, må dirigenten ikke være medlem af bestyrelsen, hvorfor bestyrelsesformanden forespurgte generalforsamlingen, om der var nogen, der ønskede at være dirigent på den ordinære generalforsamling, hvilket der ikke var.

Herefter blev bestyrelsesmedlem Henrik Safir-Hansen enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til ordinær generalforsamling med dagsorden, udkast til budget for 2022 og regnskabsstatus var lovligt udsendt den 4. april 2022.

Dirigenten konstaterede, at der var mødt grundejere fra i alt 22 stemmeberettigede husstande. Der var i alt fremmødt 26 personer inklusiv fire personer fra bestyrelsen.

## **2. VALG AF REFERENT**

Bestyrelsesformanden forespurgte generalforsamlingen, om der var nogen, der ønskede at være referent på den ordinære generalforsamling, hvilket der ikke var.

Herefter blev bestyrelsesmedlem Maria Straarup enstemmigt valgt.

## **3. BESTYRELSENS BERETNING OM DET FORLØBNE ÅR**

Bestyrelsesformand meddelte, at bestyrelsen havde behandlet nedennævnte forhold siden sidste generalforsamling.

### **3.1 Parkering**

Dette punkt har også været med tidligere, men det blev vurderet, at der fortsat var behov for information. Grundejere og gæster skal holde helt inde på parkeringsarealet, der er i den inderste række af vores veje eller på egen grund, idet det er konstateret, at nogen parkerer ude på vejen, hvilket ikke altid er hensigtsmæssigt af hensyn til oversigtsforhold. Parkeringsarealerne er til at parkere på.

Små trailere må godt holde parkeret på parkeringsarealerne, idet f.eks. campingvogne, autocampere og større biler/vogne kun kortvarigt må parkeres inden for grundejerforeningens område. Bestyrelsen henstiller, at man så vidt muligt sørger for at holde små trailere parkeret på egen grund, idet større køretøjer i henhold til lokalplanen ikke i længere tid må være parkeret inden for grundejerforeningens område.

### **3.2 Vejdræn**

Rensning og spuling af vejdræn foretages i år 2022.

### **3.3 Vintervedligeholdelse**

MH Have står for foreningens vintervedligeholdelse og vurderer fortsat selv, hvornår der skal saltes og ryddes sne efter retningslinjer aftalt med bestyrelsen.

Bestyrelsen har været tilfredse med ordningen, og denne fortsætter derfor i sæsonen 2022/2023. Der var ingen bemærkninger hertil.

### **3.4 Sommedvedligeholdelse**

Sommedvedligeholdelsen af fælles græsarealer (græsslåning) har været varetaget af OKNygaard. De står også for vedligeholdelsen for 2022/2023, hvilket der ikke var bemærkninger til.

Skråningerne i enden af brandbælterne blev kort drøftet, idet der var spørgsmål hertil.

MH Have har bestilt planter til bedene og det forventes, at de vil blive beplantet i maj måned.

### **3.5 Henvendelser til bestyrelsen**

Bestyrelsen har i året blandt andet modtaget henvendelse om tilladelse til længere tids kørsel på fællesarealer i forbindelse med arbejde på en grundejers parcel. Bestyrelsen har henholdt sig til reglerne

på området, og har derfor ikke givet denne tilladelse. Det blev oplyst, at fællesarealerne ikke måtte anvendes til andet end deres tiltænkte formål.

Derudover har bestyrelsen været i dialog med grundejere som følge af vand fra en enkelt husstand. Køge Kommune har været inde over dette, og grundejeren har efter bestyrelsens oplysninger gjort, hvad kommunen har pålagt denne.

### **3.6 Hjemmeside**

Foreningens hjemmeside er oppe at køre: gf-fuglevaenget.dk

### **3.7 Regnskabssystem**

Foreningen er overgået til E-conomic med henblik på at kunne overholde de nye bogføringsregler. Bestyrelsen oplyste, at foreningen ikke skal betale herfor, førend det gamle regnskabssystems periode udløber, hvorfor skiftet ikke har medført dobbeltomkostninger.

### **3.8 Læhegn og fællesarealer**

Læhegn ud mod marker mv. må ikke beskæres.

Det blev oplyst, at der ikke må stå ting på fællesarealerne, herunder parkeringsarealerne. Fliser mv. må således ikke stå på fællesarealer i længere tid. Der henvises til tidligere referater.

Forespurgt oplyste bestyrelsen, at denne retter henvendelse til de pågældende og beder dem fjerne tingene, som denne plejer.

## **4. BERETNING FRA UDVALG**

Udgik, da der ingen udvalg er.

## **5. FREMLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF REGNSKAB FOR 2021**

Tina Graulund Sølund blev valgt som kasserer på forrige generalforsamling og overtog arbejdet den 8. februar 2022. Tina gennemgik regnskabet for 2021.

Regnskabet var ikke afvejet meget for budgettet for 2021, og det blev enstemmigt godkendt på generalforsamlingen.

Det blev oplyst, at der var enkelte grundejere, der ikke var blevet opkrævet kontingent (se note 4 i regnskabet), men at bestyrelsen havde opkrævet dette i 2022, hvorfor det ikke fremgik af regnskabet for 2021. De pågældende grundejere havde nu betalt.

Den ekstraordinær overførsel af kr. 70.000 til vejfonden for regnskabsåret 2020 (besluttet i 2021) er først overført i 2022 fra driftskontoen til vejkontoen, idet det ved en fejl ikke var sket inden udgangen af 2021, hvorfor det ikke fremgik af regnskabet for 2021.

## **6. FREMLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF BUDGET FOR DET KOMMENDE REGNSKABSÅR 2022, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT**

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for 2022 forbliver uændret på årligt kr. 2.400.

Kasserer Tina Graulund Sølund gennemgik budgettet, herunder årsagen til småstigningerne på de enkelte poster.

Årets resultat skønnes herefter til kr. 1.500.

Kontingent for 2022 og budget for 2022 blev vedtaget af de fremmødte grundejere.

## **7. VALG AF FORMAND**

Jan Bezzelt var på valg.

Ingen andre ønskede at stille op som formand, hvorfor Jan Bezzelt valgte at forblive formand.

Han blev herefter enstemmigt valgt som formand for foreningen.

## **8. VALG AF KASSERER**

Udgår, da kassereren er på valg i ulige år, jf. vedtægterne.

## **9. VALG AF BESTYRELSESMEDELEM OG EVENTUEL SUPPLEANT**

Der er løbende sket ændringer i bestyrelsens sammensætning, hvorfor bestyrelsen har været nødsaget til at ændre valgperioderne, således at vedtægterne overholdes, og bestyrelsesmedlemmerne er på valg på skift.

Det betyder, at Henrik Safir-Hansen er på valg igen i år. Henrik Safir-Hansen ønskede at genopstille. Derudover ønskede Morten Jørgensen at opstille til bestyrelsen.

Begge blev enstemmigt valgt ind i bestyrelsen.

De to suppleanter tiltrådte samme år, men i henhold til vedtægterne skal de være på valg på skift, hvorfor Brian Conrad Pedersen er på valg.

Brian Conrad Pedersen var ikke mødt på generalforsamlingen, men havde forinden oplyst bestyrelsen, at han genopstillede.

Generalforsamlingen blev spurgt, om der var nogen, der ønskede at være suppleant, hvilket der ikke var. Brian Conrad Pedersen modtog derfor genvalg.

## **10. VALG AF REVISOR**

Christian Buchwald Gudbergesen var på valg og ønskede ikke at genopstille.

Generalforsamlingen blev derfor spurgt, om der var nogen, der ønskede at stille op.

Henriette Nørtoft Jørgensen ville gerne påtage sig rollen som foreningens revisor.

Hun blev herefter enstemmigt valgt som revisor.

## **11. INDKOMNE FORSLAG FRA BESTYRELSEN OG MEDLEMMER**

Bestyrelsen foreslog, at der hensættes 50.000 kr. yderligere til vejfond for regnskabsåret 2021. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Der var ingen forslag modtaget inden fristens udløb fra medlemmerne af grundejerforeningen.

## **12. EVENTUELT**

Der blev af de fremmødte grundejere alene spurgt til fjernvarme. Det blev oplyst, at det fremgår af nettet, hvorvidt vi står for at skulle overgå til fjernvarme, hvilket en grundejer oplyste ikke var tilfældet.

\*\*\*

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Ejby, den 10. maj 2022

Som bestyrelsesmedlem og referent:

Som bestyrelsesformand:

---

Maria Straarup  
Sign.

---

Jan Bezzelt  
Sign.