

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Afholdt torsdag den 20. april 2023 i Harekær Golfklub, Harekærvej 6B, 4600 Køge, klokken 19.00.

Bestyrelsesformand Jan Bezzelt bød velkommen til Grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

1. VALG AF DIRIGENT

I henhold til vedtægternes § 8, må dirigenten ikke være medlem af bestyrelsen, hvorfor bestyrelsesformanden forespurgte generalforsamlingen, om der var nogen, der ønskede at være dirigent på den ordinære generalforsamling.

Suppleant Brian Conrad Pedersen tilbød at være dirigent og blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til ordinær generalforsamling med dagsorden, udkast til budget for 2023 og regnskabsstatus var lovligt udsendt den 28. marts 2023.

Dirigenten konstaterede, at der var mødt grundejere fra i alt ti stemmeberettigede husstande. Der var i alt fremmødt 11 personer inklusiv fem personer fra bestyrelsen.

2. VALG AF REFERENT

Bestyrelsesformanden forespurgte generalforsamlingen, om der var nogen, der ønskede at være referent på den ordinære generalforsamling, hvilket der ikke var.

Herefter blev bestyrelsesmedlem Maria Straarup enstemmigt valgt.

3. BESTYRELSENS BERETNING OM DET FORLØBNE ÅR

Bestyrelsesformand meddelte, at bestyrelsen havde behandlet nedennævnte forhold siden sidste generalforsamling.

3.1 Vejdræn

Rensning og spuling af vejdræn var blevet foretaget i 2022. Der var blevet suget 4,25 tons op af disse, hvor der i 2019 blev suget 5,86 tons op.

Der havde ikke været bemærkninger i forhold til tømningen.

Det blev drøftet, at rensning og spuling hver tredje/fjerde år nok var meget passende.

3.2 Vintervedligeholdelse

MH Have står fortsat for foreningens vintervedligeholdelse og vurderer fortsat selv, hvornår der skal saltes og ryddes sne efter retningslinjer aftalt med bestyrelsen.

Bestyrelsen har været tilfredse med ordningen, og denne fortsætter derfor i sæsonen 2023/2024. Der var ingen bemærkninger hertil.

3.3 Sommedvedligeholdelse

Sommedvedligeholdelsen af fælles græsarealer (græsslåning) har været varetaget af OKNygaard. Græsset slås cirka hver 14. dag.

OKNygaard står også for vedligeholdelsen for 2023/2024, hvilket der ikke var bemærkninger til.

3.4 Bede og parkeringsarealer

Bedene var af MH Have blevet genbeplantet i efteråret 2022, idet der var anlagt nye bede. I foråret 2023 ville der være gennemgang med MH Have, ligesom alle bede (både eksisterende og nye) ville blive rensset for ukrudt. Der vil herefter være løbende vedligeholdelse af disse et par gange om året.

Samtidig med, at bede renses for ukrudt, vil der også blive beskåret de træer på fællesarealerne, der trænger, og parkeringsarealerne vil blive rensset for ukrudt.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der ikke må fjernes planter eller på anden måde ændres på grundejerforeningens bede. Sker dette, vil den pågældende grundejer blive bedt om at genoprette det aktuelle bed for egen regning.

Grundejere og gæster skal holde helt inde på parkeringsarealet, der er i den inderste række af vores veje eller på egen grund, idet det er konstateret, at nogen parkerer ude på vejen, hvilket ikke altid er hensigtsmæssigt af hensyn til oversigtsforhold. Parkeringsarealerne er til at parkere på.

3.5 Rykkere for betaling af kontingent mv.

Der var i årets løb sendt 26 rykkere a kr. 100, hvorfor grundejerforeningen havde modtaget kr. 2.600 i rykkergebyrer. Dette blev påpeget, at tallet var meget højt, ligesom det blev nævnt, at enkelte havde modtaget mere end en rykker.

Der opkræves kr. 1.500 i ejerskiftegebyr, hvilket gebyr opkræves ved alle handler, uanset om disse sker ved bistand af ejendomsmægler eller ej.

Ny mailadresse eller ændringer i kontaktoplysninger skal meddeles bestyrelsen, da al kommunikation sker digitalt, jf. vedtægterne.

3.6 Læhegn og fællesarealer

Læhegn ud mod marker mv. må ikke beskæres.

Det blev oplyst, at der ikke må stå ting på fællesarealerne, herunder parkeringsarealerne. Fliser mv. må således ikke stå på fællesarealer i længere tid. Der henvises til tidligere referater.

4. BERETNING FRA UDVALG

Udgik, da der ingen udvalg er.

5. FREMLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF REGNSKAB FOR 2022

Kasserer Tina Graulund Sølund gennemgik regnskabet for 2022.

Bestyrelsen havde opnået 10 % rabat hos OKNygaard, da der havde været udfordringer med at få slået et konkret areal ved Spurvevænget.

E-economic var et lidt dyrere system og der havde tillige været lidt etableringsomkostninger.

Derudover var der ingen særlige afvigelser fra budgettet 2022.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt på generalforsamlingen.

6. FREMLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF BUDGET FOR DET KOMMENDE REGNSKABSÅR 2023, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for 2023 forbliver uændret på årligt kr. 2.400.

Kasserer Tina Graulund Sølund gennemgik budgettet.

I den forbindelse blev det oplyst, at OKNygaard havde varslet en stigning på cirka 8,92 %.

Kontingent for 2023 og budget for 2023 blev vedtaget af de fremmødte grundejere.

7. VALG AF FORMAND

Udgår, da formanden er på valg i lige år, jf. vedtægterne.

8. VALG AF KASSERER

Kasserer Tina Graulund Sølund var på valg, og ønskede at genopstille.

Der var ingen andre, der ønskede at stille op som kasserer.

Tina Graulund Sølund blev herefter enstemmigt valgt som kasserer for foreningen.

9. VALG AF BESTYRELSESMEDLEM OG EVENTUEL SUPPLEANT

Bestyrelsesmedlem Maria Strarup var på valg i år, og ønskede at genopstille.

Der var ingen andre, der ønskede at opstille til bestyrelsen.

Maria Straarup blev herefter enstemmigt valgt ind i bestyrelsen.

Suppleant Nicoline Lykke Rasmussen var på valg i år, og ønskede ikke at genopstille, hvorfor hun afgår som suppleant.

Generalforsamlingen blev spurgt, om der var andre, der ønskede at være suppleant, hvilket der ikke var.

10. VALG AF REVISOR

Revisor Henriette Nørtoft Jørgensen var på valg, og ønskede at genopstille.

Generalforsamlingen blev derfor spurgt, om der var nogen, der ønskede at stille op som revisor, hvilket der ikke var. Henriette Nørtoft Jørgensen modtog genvalg.

11. INDKOMNE FORSLAG FRA BESTYRELSEN OG MEDLEMMER

Bestyrelsen foreslog, at der hensættes 50.000 kr. yderligere til vejfond for regnskabsåret 2022. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Der var ingen forslag modtaget inden fristens udløb fra medlemmerne af grundejerforeningen.

12. EVENTUELT

Bestyrelsen havde modtaget forskellige henvendelser, der blev gennemgået under eventuelt, ligesom de fremmødte grundejere stillede spørgsmål og/eller kommentarer:

- Ændringer af trekantbedene på Mejsevænget, Svalevænget og Spættevænget blev drøftet, herunder om disse skulle beplantes ligesom de øvrige bede. Der var hverken stemning for eller imod ændring af disse, hvorfor bestyrelsen vil drøfte, om bedene eventuelt senere skal ændres.
- En grundejer havde bedt bestyrelsen meddele, at det var et ønske, at hunde holdes i snor inden for grundejerforeningens fællesområder, ligesom der var et ønske om, at der ikke blev reddet på hest på vores græsarealer, da det var erfaret, at der var nogen, der gjorde dette.
- Græsslåning i forhold til mælkebøtter blev drøftet. Græsset slås hver 14. dag.
- Etablering af fjernvarme og reetablering af vej i den forbindelse blev drøftet. Dette måtte håndteres, når og hvis der blev anlagt fjernvarme, da det ikke var muligt at gøre noget på nuværende tidspunkt.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Ejby, den 20. april 2023

Som bestyrelsesmedlem og referent:

Som bestyrelsesformand:

Maria Straarup
Sign.

Jan Bezzelt
Sign.