

Årsregnskab

1. januar 2021
til
31. december 2021

Grundejerforeningen
Fuglevænget,
Ejby Nord



Årsregnskabet godkendes på foreningens
ordinære generalforsamling.

Indhold

Foreningsoplysninger	3
Forening	3
Bestyrelse	3
Revisor	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors påtegning af årsregnskabet	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Note 1 – Kontingenter	8
Note 2 – Diverse indtægter	8
Note 3 – Snerydning og saltning	8
Note 4 – Ikke betalte fakturaer	9
Note 5 – Andre tilgodehavender	9
Note 6 – Egenkapital	9
Note 7 – Skyldige omkostninger	9

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Svalevænget 10, Ejby

4623 Lille Skensved

Hjemstedskommune: Køge Kommune

Regnskabsperiode: 1. januar 2021 – 31. december 2021 (4. regnskabsperiode)

Bestyrelse

Jan Bezzelt, formand

Tina Graulund Sølund, kasserer

Maria Sjelle Straarup

Henrik Safir-Hansen

Revisor

Christian Buchwald Gudbergesen

Ledespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar 2021 – 31. december 2021 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 28. april 2022

Kasserer:



Tina Graulund Sølund

Bestyrelsen:



Jan Bezzelt



Maria Sjelle Straarup



Henrik Safir-Hansen

Revisors påtegning af årsregnskabet

Til grundejerne i Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Årsregnskabet for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2021 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord er revideret for så vidt, angår anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har desuden ansvaret for den interne kontrol, som anses for værende nødvendig i forbindelse med udarbejdelsen af et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Jeg har revideret den af bestyrelsen aflagte årsrapport for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord.

Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelser af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger for at vurdere, om de giver et retvisende billede.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Konklusion

Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar 2021 – 31. december 2021 i overensstemmelse med regnskabsloven.

Revisor



Christian Buchwald Gudbergensen

Resultatopgørelse

	Note	Budget 2021 Kr.	Realiseret 2021 Kr.	Afvigelse 2021 Kr.	Realiseret 2020 Kr.
Kontingent fra grundejerne	1	240.000	237.050	2.950	231.650
Diverse indtægter	2	0	2.000	-2.000	9.500
Indtægter i alt		240.000	239.050	950	241.150
Græsslåning på fællesarealer		65.000	59.154	5.846	57.885
Snerydning og saltning	3	40.000	48.625	-8.625	7.875
Kloak vedligeholdelse		15.000	0	15.000	0
Parkeringsarealer + bede		35.000	0	35.000	0
Generalforsamling 2020		1.000	340	660	0
Bestyrelsesmøder		3.000	2.078	922	2.262
Forsikringer		1.500	1.239	261	1.209
IT-omkostninger		2.500	2.110	390	2.219
Gebyrer og renter		1.000	1.642	-642	270
Diverse udgifter		0	0	0	0
Driftsudgifter ialt		164.000	115.189	48.811	71.720
Hensættelser til vejfonden		70.000	70.000	0	70.000
Udgifter i alt		234.000	185.188	48.811	141.721
Samlet driftsresultat		6.000	53.861	-47.861	99.429

Balance

	Note	31. dec. 2021 Kr.	31. dec. 2020 Kr.
Aktiver			
Driftskonto – AL-Bank		474.258	339.547
Konto for vejfond – AL-Bank		234.535	235.000
Likvide midler		708.794	574.547
Ikke betalte kontingenter	4	2.400	1.000
Andre tilgodehavender	5	1.708	1.708
Øvrige aktiver		4.108	2.708
Aktiver i alt		712.902	577.256
Egenkapital			
Egenkapital primo	6	-116.481	-17.052
Årets resultat		-53.861	-99.429
Egenkapital i alt		-170.342	-116.481
Hensat til vejfond		-375.000	-305.000
Hensat til diverse vedligeholdelse		-150.000	-150.000
Skyldige omkostninger	7	-17.560	-5.775
Gæld og hensættelser i alt		-542.560	-460.775
Passiver i alt		-712.902	-577.256

Noter

Note 1 – Kontingenter

	Budget	Realiseret
97 matrikler betalte fuldt kontingent for 2021	240.000	232.800
+ 1 husstand kr. 2.200 kontingent for 2021 (11 mdr.)		2.200
1 husstand yderligere kr. 800 kontingent for 2020 (4 mdr.)		800
1 husstand yderligere kr. 50 opkrævet som gebyr udlandet kontingent for 2021		50
1 husstand yderligere kr. 1.200 kontingent for 2020 (6 mdr.)		<u>1.200</u>
		<u>237.050</u>

Note 2 – Diverse indtægter

	Budget	Realiseret
2 ejendomsmæglere har i regnskabsåret henvendt sig til foreningen for at få oplysninger om regnskab, budget, vedtægter, udestående for den givne matrikelejer etc. For hver henvendelse påføres et gebyr på kr. 1.000	<u>0</u>	2.000
0 stk. rykkergebyr ved for sent indbetaling	<u>0</u>	0
Merindtægt i forhold til budget		2.000

Note 3 – Snerydning og saltning

	Budget	Realiseret
I januar og februar 2021 fik vi saltet og ryddet sne for		31.125
I november og december 2021 fik vi saltet og ryddet sne for		<u>17.500</u>
Samlet vintervedligeholdelse i 2021	40.000	<u>48.625</u>

Note 4 – Ikke betalte fakturaer

	Realiseret
1 grundejer har ikke betalt deres kontingent for 2021	2.400
Kontingentet er blevet betalt i 2022.	
Info: 4 grundejere er fejlagtigt ikke tidligere opkrævet kontingenter tilbage fra 2018 og fremefter fra købet af grundene. Disse er nu faktureret i 2022. Grundejerne kan ikke deltage i generalforsamlingen, hvis ikke de har betalt de udestående beløb.	19.800

Note 5 – Andre tilgodehavender

	Realiseret
Periodisering af årlig faktura vedr. regnskabssystemet	<u>1.708</u>

Note 6 – Egenkapital

	Realiseret
Årets resultat 2021	53.861
Egenkapital primo	116.481
Vejfond primo	305.000
Vejfond 2021	70.000
Hensat tidligere til diverse vedligeholdelse	<u>150.000</u>
Egenkapital i alt	<u>695.342</u>

Note 7 – Skyldige omkostninger

	Realiseret
MH Have udført vintervedligeholdelse november og december 2021 - faktureret i 2022	17.500
dk.Hostmaster	<u>60</u>
Skyldige poster i alt	<u>17.560</u>