

# Årsregnskab

1. januar 2020  
til  
31. december 2020

Grundejerforeningen  
Fuglevænget,  
Ejby Nord



**Årsregnskabet godkendes på foreningens  
ordinære generalforsamling.**

## Indhold

Foreningsoplysninger .....	3
Forening .....	3
Bestyrelse .....	3
Revisor .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors påtegning af årsregnskabet .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	8
Note 1 – Kontingenter .....	8
Note 2 – Diverse indtægter .....	8
Note 3 – Snerydning og saltning .....	8
Note 4 – Ikke betalte fakturaer .....	8
Note 5 – Andre tilgodehavender .....	8
Note 6 – Egenkapital .....	9
Note 7 – Skyldige omkostninger .....	9

## Foreningsoplysninger

---

### Forening

Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Svalevænget 10, Ejby

4623 Lille Skensved

Hjemstedskommune: Køge Kommune

Regnskabsperiode: 1. januar 2020 – 31. december 2020 (3. regnskabsperiode)

### Bestyrelse

Jan Bezzelt, formand

Niels Jørgen Jensen, kasserer

Maria Sjelle Straarup

Tina Graulund Sølund

Henrik Safir-Hansen

### Revisor

Christian Buchwald Gudbergsen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar 2020 – 31. december 2020 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 27. aug. 2021

**Kasserer:**

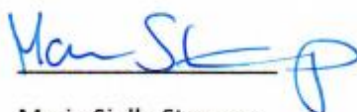


Niels Jørgen Jensen

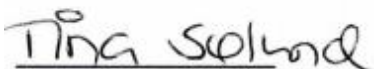
**Bestyrelsen:**



Jan Bezzelt



Maria Sjelle Straarup



Tina Graulund Sølund



Henrik Safir-Hansen

## Revisors påtegning af årsregnskabet

---

### Til grundejerne i Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Årsregnskabet for perioden 1. januar 2020 – 31. december 2020 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord er revideret for så vidt, angår anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har desuden ansvaret for den interne kontrol, som anses for værende nødvendig i forbindelse med udarbejdelsen af et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Jeg har revideret den af bestyrelsen aflagte årsrapport for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord.

Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelser af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger for at vurdere om de giver et retvisende billede.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

### Konklusion

Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar 2020, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar 2020 – 31. december 2020 i overensstemmelse med regnskabsloven.

Revisor

---

Christian Buchwald Gudbergsen

## Resultatopgørelse

	Note	Budget 2020 Kr.	Realiseret 2020 Kr.	Afvigelse 2020 Kr.	Realiseret 2019 Kr.
Kontingent fra grundejerne	1	230.000	231.650	1.650	226.400
Diverse indtægter	2	0	9.500	9.500	6.300
<b>Indtægter i alt</b>		<b>230.000</b>	<b>241.150</b>	<b>11.150</b>	<b>232.700</b>
Græsslåning på fællesarealer		65.000	57.886	7.114	46.801
Snerydning og saltning	3	40.000	7.875	32.125	16.125
Kloak vedligeholdelse		15.000	0	15.000	23.376
Parkeringsarealer + bede		15.000	0	15.000	
Generalforsamling april 2019		1.000	0	1.000	531
Bestyrelsesmøder		3.000	2.262	738	1.813
Forsikringer		2.000	1.209	791	1.186
IT-omkostninger		3.000	2.219	781	2.781
Gebyrer		1.000	270	730	317
Diverse udgifter		10.000	0	10.000	0
<b>Driftsudgifter ialt</b>		<b>155.000</b>	<b>71.721</b>	<b>83.279</b>	<b>92.930</b>
Hensættelser til vejfonden		60.000	70.000	-10.000	60.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>215.000</b>	<b>141.721</b>	<b>73.279</b>	<b>152.930</b>
<b>Samlet driftsresultat</b>		<b>15.000</b>	<b>99.429</b>	<b>84.429</b>	<b>79.770</b>

## Balance

	Note	31. dec. 2020 Kr.	31. dec. 2019
<b>Aktiver</b>			
Driftskonto – AL-Bank		339.547	226.452
Konto for vejfond – AL-Bank		235.000	165.000
<b>Likvide midler</b>		<b>574.547</b>	<b>391.452</b>
Ikke betalte kontingenter	4	1.000	1.000
Andre tilgodehavender	5	1.709	12.000
<b>Øvrige aktiver</b>		<b>2.709</b>	<b>13.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>577.256</b>	<b>404.452</b>
<b>Egenkapital</b>			
	6		
Egenkapital primo		-87.052	-7.283
Overførsel til vejfond		70.000	0
Årets resultat		-99.429	-79.769
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-116.481</b>	<b>-87.052</b>
<b>Passiver</b>			
Hensat til vejfond	6	-305.000	-165.000
Hensat til diverse vedligeholdelse		-150.000	-150.000
Skyldige omkostninger	7	-5.775	2.400
<b>Gæld og hensættelser i alt</b>		<b>-460.775</b>	<b>-317.400</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>-577.256</b>	<b>-404.452</b>

## Noter

### Note 1 – Kontingenter

	Budget	Realiseret
96 matrikler betalte fuldt kontingent for 2019	230.000	230.400
+ kr. 1.250 for kontingent fra 2019 (indflytning i 2020)		<u>1.250</u>
		<u>231.650</u>

### Note 2 – Diverse indtægter

	Budget	Realiseret
9 ejendomsmæglere har i regnskabsåret henvendt sig til foreningen for at få oplysninger om regnskab, budget, vedtægter, udestående for den givne matrikelejer etc. For hver henvendelse påføres et gebyr på kr. 1.000,-	<u>0</u>	9.000
5 stk. rykkergebyr ved for sent indbetaling	<u>0</u>	500
Merindtægt i forhold til budget		9.500

### Note 3 – Snerydning og saltning

	Budget	Realiseret
I januar-marts 2020 fik vi saltet og ryddet sne for		4.500
I dec. 2020 saltede M H Have 3 gange		<u>3.375</u>
Samlet vintervedligeholdelse i 2020	70.000	<u>7.875</u>

### Note 4 – Ikke betalte fakturaer

	Realiseret
Ejendomsmægler forespørgsel fra dec. 2020	1.000

### Note 5 – Andre tilgodehavender

	Realiseret
Periodisering af årlig faktura vedr. regnskabssystemet	<u>1.709</u>



#### Note 6 – Egenkapital

	Realiseret
Årets resultat 2020	99.429
Egenkapital 2019 (kr. 70.000 overført til vejfond fra 2019)	17.052
Vejfond primo	165.000
Vejfond tilført 2 x 70.000 fra hhv. 2019 resultat samt 2020	140.000
Hensat tidligere til diverse vedligeholdelse	<u>150.000</u>
Egenkapital i alt	<u>571.481</u>

#### Note 7 – Skyldige omkostninger

	Realiseret
En matrikel har betalt dobbelt kontingent. Modregnes i faktura til juni	2.400
Vintervedligeholdelsen blev faktureret i 2021, hvor den derfor også betales	<u>3.375</u>
Skyldige poster i alt	<u>5.775</u>