

Årsregnskab

1. januar 2019
til
31. december 2019

**Grundejerforeningen
Fuglevænget,
Ejby Nord**



**Årsregnskabet godkendes på foreningens
ordinære generalforsamling 30. april 2020.**

Indhold

Foreningsoplysninger	3
Forening	3
Bestyrelse	3
Revisor	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors påtegning af årsregnskabet	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Note 1 – Kontingenter	8
Note 2 – Diverse indtægter	8
Note 3 – Græsslåning på fællesarealerne	8
Note 4 – Snerydning og saltning	8
Note 5 – Kloak vedligeholdelse	9
Note 6 – Ikke betalte fakturaer	9
Note 7 – Andre tilgodehavender	9
Note 8 – Egenkapital	9
Note 9 – Skyldige omkostninger	10

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Svalevænget 10, Ejby

4623 Lille Skensved

Hjemstedskommune: Køge Kommune

Regnskabsperiode: 1. januar 2019 – 31. december 2019 (2. regnskabsperiode)

Bestyrelse

Jan Bezzelt, formand

Niels Jørgen Jensen, kasserer

Maria Sjelle Straarup

Tina Graulund Sølund

Henrik Safir-Hansen

Revisor

Christian Buchwald Gudbergsen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar 2019 – 31. december 2019 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

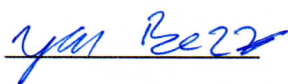
Ejby, den 5. 4 2020

Kasserer:

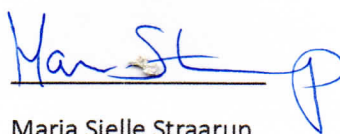


Niels Jørgen Jensen

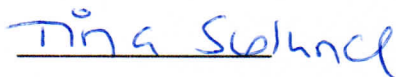
Bestyrelsen:



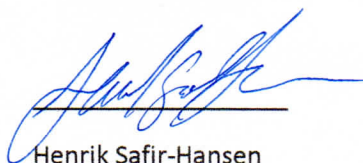
Jan Bezzelt



Maria Sjelle Straarup



Tina Graulund Sølund



Henrik Safir-Hansen

Revisors påtegning af årsregnskabet

Til grundejerne i Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Årsregnskabet for perioden 1. januar 2019 – 31. december 2019 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord er revideret for så vidt, angår anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har desuden ansvaret for den interne kontrol, som anses for værende nødvendig i forbindelse med udarbejdelsen af et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Jeg har revideret den af bestyrelsen aflagte årsrapport for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord.

Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelser af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger for at vurdere om de giver et retvisende billede.

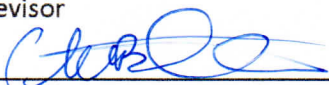
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Konklusion

Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar 2019, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar 2019 – 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsloven.

Revisor



Christian Buchwald Gudbergson

Resultatopgørelse

	Note	Budget 2019 Kr.	Realiseret 2019 Kr.	Afvigelse 2019 Kr.	Realiseret 2017/2018 Kr.
Kontingent fra grundejerne	1	230.000	226.400	-3.600	331.600
Diverse indtægter	2	0	6.300	6.300	5.000
Indtægter i alt		230.000	232.700	2.700	336.600
Græsslåning på fællesarealer	3	62.500	46.801	-15.699	55.749
Snerydning og saltning	4	70.000	16.125	-53.875	14.362
Kloak vedligeholdelse	5	10.000	23.376	13.376	0
Generalforsamling april 2019		1.000	531	-469	319
Bestyrelsesmøder		3.000	1.813	-1.187	0
Forsikringer		2.500	1.186	-1.314	1.150
IT-omkostninger		3.000	2.781	-219	2.270
Gebyrer		2.000	317	-1.683	468
Diverse udgifter		1.000	0	-1.000	0
Driftsudgifter ialt		155.000	92.930	62.070	74.318
Hensat til vejfond		60.000	60.000	0	45.000
Hensat til div. vedligehold		0	0	0	150.000
Hensættelser ialt		60.000	60.000	0	195.000
Udgifter i alt		215.000	152.930	62.070	269.318
Samlet driftsresultat		15.000	79.770	64.769	67.282

Balance

	Note	31. dec. 2019 Kr.	31. dec. 2018
Aktiver			
Driftskonto – AL-Bank		226.452	217.591
Konto for vejfond – AL-Bank		165.000	45.000
Likvide midler		391.452	262.591
Ikke betalte kontingenter	6	1.000	2.400
Andre tilgodehavender	7	12.000	1.941
Øvrige aktiver		13.000	4.341
Aktiver i alt		404.452	266.932
Egenkapital			
Gæld til kreditorer	8	87.052	67.282
Hensættelse til vejfond		0	0
Hensættelse til div. vedligeholdelse		165.000	45.000
Skyldige omkostninger	9	150.000	150.000
		2.400	4.650
Gæld og hensættelser i alt		317.400	199.650
Passiver i alt		404.452	266.932

Noter

Note 1 – Kontingenter

	Budget	Realiseret
94 matrikler betalte fuldt kontingent for 2019 + kr. 1.000 for kontingent fra 2018 (indflytning i 2019) - kr. 200 (tab 1 måned Svalevænget 14)	230.000	226.400

Note 2 – Diverse indtægter

	Budget	Realiseret
6 ejendomsmæglere har i regnskabsåret henvendt sig til foreningen for at få oplysninger om regnskab, budget, vedtægter, udestående for den givne matrikelejer etc. For hver henvendelse påføres et gebyr på kr. 1.000,-	0	6.000
3 stk. rykkergebyr ved for sent indbetaling	0	300
Merindtægt i forhold til budget		6.300

Note 3 – Græsslåning på fællesarealerne

	Budget	Realiseret
Aftale om græsslåning med firmaet OK Nygaard Kontrakten lød på i alt kr. 56.973 for hele sæsonen. Manglende klipning blev kompenseret med kr. 10.172	62.500	46.801

Note 4 – Snerydning og saltning

	Budget	Realiseret
Vi har i 2018/19 vintersæsonen haft en tilkaldeordning, hvor vi selv afgjorde, om der skulle saltes / ryddes sne.		13,875
I nov. og dec. 2019 har vi haft aftale med MH Have og anlæg. Den milde vinter har betydet 1 gang saltning		<u>2.250</u>
Samlet vintervedligeholdelse i 2019	70.000	16.125

Note 5 – Kloak vedligeholdelse

	Budget	Realiseret
Slamsugning af alle regnvandsbrønde ved vejene	10.000	23.376
Ifølge Køge Slamsugning, har kloakkerne aldrig være suget før. Vi har 4 defekte vandlås, som vi skal have udbedret i 2020.		

Note 6 – Ikke betalte fakturaer

	Realiseret
Faktura til ejendomsmægler udstedt 30. dec. Næede ikke at blive betalt i 2019	1.000

Note 7 – Andre tilgodehavender

	Realiseret
Kreditnota fra OK Nygaard modregnes i første rate for 2020 i april	10.172
Udgift til regnskabssystem periodiseret med 11 mdr. i 2020	1.828
Andre tilgodehavender i alt	12.000

Note 8 – Egenkapital

	Budget	Realiseret
Årets resultat 2019		79.770
Egenkapital fra tidligere		7.282
Egenkapital i alt		87.052

Note 9 – Skyldige omkostninger

	Realiseret
En matrikel har betalt dobbelt kontingent. Ifølge aftale modregnes dette i fakturaen, som udstedes i maj 2020	2.400