

# Årsregnskab

5. oktober 2017  
til  
31. december 2018

Grundejerforeningen  
Fuglevænget,  
Ejby Nord



Årsregnskabet fremlægges på foreningens  
ordinære generalforsamling 30. april 2019

## Indhold

Foreningsoplysninger .....	3
Forening .....	3
Bestyrelse .....	3
Revisor .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors påtegning af årsregnskabet .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	8
Note 1 – Kontingenter .....	8
Note 2 – Diverse indtægter .....	8
Note 3 – Græsslåning på fællesarealerne .....	9
Note 4 – Snerydning og saltning .....	9
Note 5 – IT-omkostninger .....	9
Note 6 – Hensat til vejfond .....	10
Note 7 – Hensat til diverse vedligeholdelse .....	10
Note 8 – Skyldige omkostninger .....	10

## Foreningsoplysninger

---

### Forening

Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Svalevænget 10, Ejby

4623 Lille Skensved

Hjemstedskommune: Køge Kommune

Regnskabsperiode: 5. oktober 2017 – 31. december 2018 (1. regnskabsperiode)

### Bestyrelse

Jan Bezzelt, formand

Niels Jørgen Jensen, kasserer

Maria Sjelle Straarup

Tina Graulund Sølund

Henrik Safir-Hansen

### Revisor

Christian Buchwald Gudbergson

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 5. oktober 2017 – 31. december 2018 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 5. oktober 2017 – 31. december 2018.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 2. april 2019

**Kasserer:**

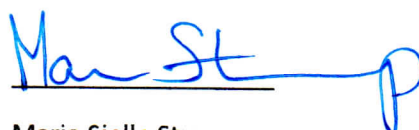


Niels Jørgen Jensen

**Bestyrelsen:**



Jan Bezzelt



Maria Sjelle Straarup



Tina Graulund Sølund



Henrik Safir-Hansen

## Revisors påtegning af årsregnskabet

---

### Til grundejerne i Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord

Årsregnskabet for perioden 5. oktober 2017 – 31. december 2018 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord er revideret for så vidt, angår anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har desuden ansvaret for den interne kontrol, som anses for værende nødvendig i forbindelse med udarbejdelsen af et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Jeg har revideret den af bestyrelsen aflagte årsrapport for perioden 5. oktober 2017 - 31. december 2018 for Grundejerforeningen Fuglevænget, Ejby Nord.

Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelser af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger for at vurdere om de giver et retvisende billede.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 5. oktober 2017 - 31. december 2018.

### Konklusion

Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden 5. oktober 2017 – 31. december 2018 i overensstemmelse med regnskabsloven.

Revisor



Christian Buchwald Gudbergsen

## Resultatopgørelse

	Note	Budget 2017/2018 Kr.	Realiseret 2017/2018 Kr.
Kontingent til grundejerforeningen	1	324.000	331.600
Diverse indtægter	2	0	5.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>324.000</b>	<b>336.600</b>
Græsslåning på fællesarealer	3	75.000	55.749
Snerydning og saltning	4	50.000	14.362
Kloak vedligeholdelse		6.000	0
Generalforsamling april 2018		1.000	319
Bestyrelsesmøder		4.000	0
Forsikringer		4.000	1.150
IT-omkostninger	5	500	2.270
Gebyrer		3.000	468
Diverse udgifter		4.000	0
<b>Driftsudgifter ialt</b>		<b>147.500</b>	<b>74.318</b>
Hensat til vejfond	6	45.000	45.000
Hensat til diverse vedligeholdelse	7	0	150.000
<b>Hensættelser ialt</b>		<b>45.000</b>	<b>195.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>192.500</b>	<b>269.318</b>
<b>Samlet driftsresultat</b>		<b>131.500</b>	<b>67.282</b>

## Balance

	Note	31. dec. 2018 Kr.
<b>Aktiver</b>		
Driftskonto – AL-Bank		217.591
Konto for vejfond – AL-Bank		45.000
<b>Likvide midler</b>		<b>262.591</b>
Ikke betalte kontingenter		2.400
Andre tilgodehavender		1.941
<b>Øvrige aktiver</b>		<b>4.341</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>266.932</b>
<b>Egenkapital</b>		
		<b>67.282</b>
Gæld til kreditorer		0
Hensættelse til vejfond	6	45.000
Hensættelse til div. vedligeholdelse	7	150.000
Anden gæld	8	4.650
<b>Gæld og hensættelser i alt</b>		<b>199.650</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>266.932</b>

## Noter

### Note 1 – Kontingenter

	Budget	Realiseret
I 2017 betalte grundejerne (eksklusiv Køge Kommune) kr. 1.200,- pr. matrikel. Der blev budgetteret med 90 betalende matrikler. 91 matrikler betalte fuldt kontingent for 2017	108.000	109.200
I 2018 betalte grundejere (eksklusiv Køge Kommune) Kr. 2.400 pr. matrikel. Der blev budgetteret med 90 betalende matrikler. 91 matrikler betalte fuldt kontingent for 2018 og 2 matrikler betalte for en del af perioden	216.000	222.400
<b>Kontingenter i alt</b>	<b>324.000</b>	<b>331.600</b>
<b>Merindtægt i forhold til budget</b>		<b>+7.600</b>

### Note 2 – Diverse indtægter

	Budget	Realiseret
5 ejendomsmæglere har i regnskabsåret henvendt sig til foreningen for at få oplysninger om regnskab, budget, vedtægter, udestående for den givne matrikelejer etc. For hver henvendelse påføres et gebyr på kr. 1.000,-	0	5.000
<b>Diverse indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>
<b>Merindtægt i forhold til budget</b>		<b>+5.000</b>



## Noter

### Note 3 – Græsslåning på fællesarealerne

	Budget	Realiseret
Der blev for 2018 indgået en aftale om græsslåning med firmaet OK Nygaard. Kontakten lød på i alt kr. 44.599 + moms for hele sæsonen.	75.000	55.749
<b>Græsslåning af fællesarealer i alt</b>	<b>75.000</b>	<b>55.749</b>
<b>Besparelse i forhold til budget</b>		<b>+19.251</b>

### Note 4 – Snerydning og saltning

	Budget	Realiseret
Vi har både i 2017/18 samt i 2018/19 vintersæsonen valgt en tilkaldeordning, hvor vi selv afgør, om der skal saltes eller ryddes sne. Hele vinteren 2017/2018 blev den samlede udgift		9.862
I første halvdel af vinteren 2018/19 har vi brugt		4.500
<b>Vintervedligeholdelse i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>14.362</b>
<b>Besparelse i forhold til budget</b>		<b>+35.638</b>

### Note 5 – IT-omkostninger

	Budget	Realiseret
Regnskabssystem og hjemmeside 2017/2018		2.043
Domænenavn og – rettigheder		50
Regnskabssystem og hjemmeside 2018/2019		177
<b>IT-omkostninger i alt</b>	<b>500</b>	<b>2.270</b>
<b>Ekstra udgift i forhold til budget</b>		<b>-1.770</b>

## Noter

### Note 6 – Hensat til vejfond

	Budget	Realiseret
Der blev oprindeligt budgetteret med en årlig hensættelse på kr. 45.000 til ny asfalt.		45.000
<b>Hensættelse til vejfonden</b>	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>

### Note 7 – Hensat til diverse vedligeholdelse

	Budget	Realiseret
Til imødegåelse af risikoen for en udhuling af vores likvide midler har vi valgt at hensætte et beløb til uforudsete situationer, eksempelvis en ekstraordinær hård vinter, svarende til ca. 50 gange saltning samt 15 gange snerydning		150.000
<b>Hensættelse i alt</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>

### Note 8 – Skyldige omkostninger

	Budget	Realiseret
Dobbelt indbetaling fra grundejer i 2018		2.400
Saltning - periodiseret		2.250
<b>Græsslåning af fællesarealer i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.650</b>